



W2H Architekten AG

Haslerstrasse 30 | 3008 Bern

031 370 40 40 | www.w2h.ch

## Büroausbau Effinger-/Haslerstrasse, Bern | 2012 – 2019

Unser eigener Büroausbau an der Haslerstrasse 30 war der Startschuss für weitere Um- und Einbauten im ganzen Gebäude, so dass sich das ehemalige Technik- und Betriebsgebäude zu einem Dienstleistungshaus mit vielfältigen Mietern entwickelte. Für die neuen Mieter setzten wir ein Ausbaukonzept um, welches sowohl die Rohheit der Gebäudestruktur als auch die Individualität der einzelnen Mieter berücksichtigt.

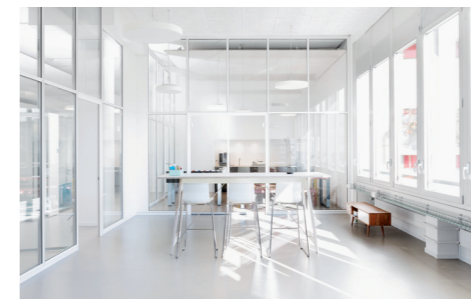
Die Regelgeschosse des zusammengebauten Technik- und Betriebsgebäudes, mit Zugängen an der Effingerstrasse 47 und der Haslerstrasse 30, dienen ursprünglich verschiedenen Nutzungen der PTT und später der Swisscom. Der Bau wurde in den letzten Jahren immer mehr in ein Dienstleistungshaus mit unterschiedlichen Nutzern transformiert. In loser Folge wurden die Geschosse auf ihre Rohbaustruktur zurückgebaut und zur Vermietung ausgeschrieben.

Im Frühjahr 2012 übernahmen wir die leerstehende Mietfläche im Erdgeschoss als unseren neuen Bürostandort. Die vorgefundene Rohheit des Skeletbaus und die grosszügige Raumhöhe von 4 Metern vermittelten einen fast industriellen Cha-

rakter, welchen wir erhalten wollten. Mit einfachen Gipswänden trennten wir vom Grossraumbüro Flächen für die Sitzungszimmer ab. Die bestehenden Wandflächen und die rohe Betondecke sind weiss gestrichen. Für die Verbesserung der Raumakustik sorgen drei Deckensegel aus gebundenen Holzwollplatten. In ihrer Struktur und Grösse passen sie sich dem Schalungsbild der Betondecken an. Die Bodenfläche ist mit einem selbstnivellierenden Ausgleichsbelag übergossen und gewachst. Patina, Risse und Verfärbungen geben dem Bodenbelag eine eigene Identität. Einzig im Eingangsbereich zeichnen wir mit den übergrossen, eichengefassten Schiebetüren eine sanfte Noblesse aus.

Nach frei werden des dritten Obergeschosses und dem Rückbau der haustechnischen Installationen sowie der Schadstoffsanierung trennten wir das bisher durchgängig genutzte Geschoss in zwei Mieteinheiten. Der jeweilige Grundausbau im Auftrag der PSP Swiss Property AG beinhaltet den Einbau einer Raumschicht mit WC-Anlagen, Dusche, Serverraum und Eingangsbereich. Das Konzept der einfachen, aber robusten Materialwahl haben wir auch hier angewendet. Die Türen und Trennwände in den WC-Anlagen sind aus Schichtstoffplatten, die Decken in Streckmetall mit dahinter liegender Beleuchtung.

Im Gebäudeteil der Haslerstrasse realisierten wir 2015 im Auftrag der Elektroplaner HHM Bern AG deren Innenausbau. Ausgehend vom Ausdruck unseres Büros im Erdgeschoss setzten wir die gleichen, akustischen Deckenelemente ein und vergossen den Boden mit einem Ausgleichsbelag. Dem gegenüber stellten wir einen Raum-im-Raum für Sitzungszimmer und Kopierzone, verkleidet mit warmem Thermoholz aus Lärche. Diese Massnahme gliedert den Grossraum in differenzierte Bereiche, versetzte Öffnungen lassen unterschiedliche Aus- und Durchblicke zu. Der Abschluss des Baukörpers bildet



beidseitig eine eigenwillige, gefaltete Türfront in Form eines Trichters, als Geste für den Zugang zu den Besprechungsräumen.

Um die Vermietbarkeit zu beschleunigen, entschied sich 2018 die Eigentümerin PSP Swiss Property AG dazu, den Innenausbau im dritten Obergeschoss Seite Effingerstrasse zu realisieren. Die gleichen, nun bereits mehrfach verwendenden Bauteile und Elemente kommen auch hier zur Anwendung. Die Grundkonfiguration der Dienstleistungsflächen zeigt sich bei allen drei Geschossen identisch, ohne dabei die Individualität der einzelnen Mieter zu vernachlässigen. Mit der Zusage der auf Big Data, Kybernetik und künstliche Intelligenz spezialisierten Sqooba AG als Mieterin, erstellten wir aus feinen Stahlprofilen bestehende, transparente Raumtrenner für Besprechungen, Meetings und Pausen.

Eckdaten:

- Fertigstellung: W2H Architekten AG: 2012, HHM: 2015, Sqooba: 2019
- Bauherrschaft: PSP Swiss Property AG

