



W2H Architekten AG

Haslerstrasse 30 | 3008 Bern

031 370 40 40 | www.w2h.ch

## Neubau Wohnhaus Morgenstrasse | 2019

Als Resultat eines gewonnenen Gesamtleistungswettbewerbs entstand an der Morgenstrasse in Bümpliz in einem gewachsenen Quartier ein Neubau mit zehn preisgünstigen Mietwohnungen. Vielfältige Wohnungsgrundrisse und eine effiziente Laubengangerschliessung prägen den Neubau. Ein Durchgang im Erdgeschoss zum gemeinsamen Garten unterstützt zusätzlich die gewünschte Einbindung ins Quartier.

Die Parzelle liegt an zentraler und gut erschlossener Lage in Bümpliz. Der Baukörper nimmt die Struktur der Reihenhausbebauung der Nachbarschaft auf und nützt die Parzelle maximal aus. Zur Morgenstrasse ragt der Baukörper an die bestehende Baulinie und führt so den Bebauungsrhythmus der Reihenhäuser fort. Die Parzelle wird nordseitig erschlossen, gegen Süden bleibt sie ungebaut und bietet allen Wohnungen Aneignungsfläche und Grünraum, welche im Erdgeschoss direkt vom Laubengang zugänglich sind.

Der Laubengang und die gemeinsam genutzten Gartenflächen fördern ein gemeinschaftliches und lebendiges Wohnen. Sämtliche Wohnungen verfügen entweder über einen gedeckten Balkon, einen Sitz-

platz zum Garten hin oder im Attikageschoss über eine Terrasse. Den Bewohnern stehen Hochbeete zur gemeinsamen Benutzung zur Verfügung. Der Garten wird dadurch zum Begegnungsort, die Platzsituation lädt zum Sitzen und Verweilen ein.

Das Gebäude weist einen betonierten Kern im Bereich des Laubengangs und eine umlaufend gemauerte Aussenfassade auf. Die Fassade ist allseitig hinterlüftet und mit zementgebundenen Spanplatten verkleidet. Die Balkone aus Sichtbeton sind der Fassade vorgelagert und auf Stützen abgestellt. Eine klare statische Struktur mit einer einfachen Führung des Dämmperimeters, ein kompaktes Volumen mit effizienten Grundrissen und der Verzicht auf eine kostspielige Einstellhalle ermöglichen es, das Ziel von preisgünstigen Mietwohnungen zu erreichen. Trotz des Preisdrucks konnten Mehrwerte wie eine Raumhöhe von 2.70 m, eine Grundwasserwärmepumpe und eine PV-Anlage auf dem Dach umgesetzt werden.

Eckdaten:

- Fertigstellung: 2019
- Gesamtleistungswettbewerb: 1. Rang 2016 in Zusammenarbeit mit Ramseier Integral AG
- Auftraggeber: Immobilien Stadt Bern ISB

