



W2H Architekten AG

Haslerstrasse 30 | 3008 Bern

031 370 40 40 | www.w2h.ch

Neubau Wohnhaus Morgenstrasse | 2016

An der Morgenstrasse in Bümpliz entsteht in einem gewachsenen Quartier ein Neubau mit zehn preisgünstigen Mietwohnungen. Vielfältige Wohnungsgrundrisse und eine effiziente Laubengangschliessung prägen den Neubau. Ein Durchgang im Erdgeschoss zum gemeinsamen Garten unterstützt zusätzlich die gewünschte Einbindung ins Quartier.

Die Parzelle liegt an zentraler und gut erschlossener Lage in Bümpliz. Der Baukörper nimmt die Struktur der Reihenhausbebauung der Nachbarschaft auf und nützt die Parzelle maximal aus. Zur Morgenstrasse ragt der Baukörper an die bestehende Baulinie und führt so den Bebauungsrhythmus der Reihenhäuser fort. Die Parzelle wird nordseitig erschlossen, gegen Süden bleibt sie ungebaut und bietet allen Wohnungen Gartenfläche und Grünraum. Im Erdgeschoss wird eine Verbindung zum gemeinsam genutzten Garten geschaffen.

Die Erschliessung über den Laubengang und die gemeinsam genutzten Gartenflächen fördern ein gemeinschaftliches und lebendiges Wohnen. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen gedeckten Balkon,

einen Sitzplatz zum Garten hin oder im Attikageschoss über eine Terrasse. Sämtlichen Mietern stehen Pflanzbeete zur gemeinsamen Benutzung zur Verfügung. Der Garten wird dadurch zur Begegnungszone, die Platzsituation lädt zum Sitzen und Verweilen ein.

Das Gebäude weist einen betonierten Kern im Bereich des Laubengangs und eine umlaufend gemauerte Aussenfassade auf. Die Fassade ist allseitig hinterlüftet und mit zementgebundenen Holzspanplatten verkleidet. Die vorgefertigten Balkone aus Sichtbeton sind der Fassade vorgelagert und auf Stützen abgestellt. Eine klare statische Struktur, ein kompaktes Volumen mit effizienten Grundrissen und der Verzicht auf eine kostspielige Einstellhalle ermöglichen es, die Vorgabe von preisgünstigen Mietwohnungen zu erreichen.

Eckdaten:

- Gesamtleistungswettbewerb: 1. Rang 2016 in Zusammenarbeit mit Ramseier Integral AG
- Planung und Realisierung: Planung 2016, Fertigstellung 2019
- Auftraggeber: Immobilien Stadt Bern ISB

