



W2H Architekten AG

Haslerstrasse 30 | 3008 Bern

031 370 40 40 | www.w2h.ch

Umbau Mehrfamilienhaus Schosshaldenstrasse in Bern | 2014

Der Mittelteil einer Mehrfamilienhauszeile aus den 1950er-Jahren wird saniert und energetisch verbessert, ohne den vorhandenen Fünfzigerjahre-Charme preiszugeben. Das Estrichgeschoss wird zu zwei attraktiven Grosswohnungen ausgebaut und vervollständigt so das Wohnungsangebot der Liegenschaft.

Die beiden Eingänge der Schosshaldenstrasse 16A und 16B erschliessen jeweils acht 3-Zimmer-Wohnungen. Im Rahmen der Verbesserung der Gebäudehülle und der Fallstrangsanierung wird gleichzeitig der Ausbau der Estrichräume zu je einer 4-Zimmer-Wohnung pro Eingang realisiert. Die Nasszellen und Küchen sind bisher jeweils bei einem Mieterwechsel saniert worden und befanden sich dementsprechend in unterschiedlichem Zustand. Nun sind diese Bereiche auf einen gleichwertigen Standard gebracht. In den bestehenden Wohnungen wurden sämtliche Bäder neu gestaltet und mit einer einfachen Abluftanlage versehen. Frischluft wird den Wohnungen über Zuluftauslässe in den Küchen zugeführt.

Die Fassade ist mit einer mineralischen Wärmedämmung in der Stärke von 24 cm energetisch massiv verbessert. Die unterschiedliche Putzstrukturen von der Fassade zu den Bereichen der Balkonnischen, die neuen Balkontrennwände und die Brüstungserhöhungen bei den Balkonen bilden subtile Reminiszenzen an die Architektur der Fünfzigerjahre und fügen sich in das Gesamtbild ein.

Der bestehende Dachstuhl bleibt erhalten, die rohe Holzkonstruktion kontrastiert mit den neuen weissen Deckenverkleidungen. Die Silhouette des Daches ist durch die Dämmmassnahmen um wenige Zentimeter erhöht. Die Sparren-Zwischenräume sind ausgedämmt und mit einem neuen Unterdach und einer neuen Ziegeleindeckung belegt. Auf der nördlichen Dachhälfte werden die Zimmer über neue Lukarnen belichtet. Südseitig sorgen eine Lukarne und ein Dacheinschnitt für die Belichtung, der Einschnitt dient als Aussenraum der Dachwohnungen. Auf der Südseite komplettiert eine Solaranlage zur Warmwasser-Erzeugung die energetischen Massnahmen am Gebäude.

Eckdaten

- Fertigstellung: 2014
- Auftraggeber: Stiftung Verein für das Alter, Sektion Bern

